

## 附件 1

建设工程质量安全重大风险分级标准表

| 风险级别 | 质量安全重大风险源描述                                           |
|------|-------------------------------------------------------|
| I    | 总建筑面积不大于 10000 平方米                                    |
|      | 建筑高度不超过 24 米                                          |
|      | 跨度小于 12 米                                             |
|      | 不超过 3 层                                               |
|      | 无地下室的普通厂房和仓库项目(涉及高能耗、生产储存易燃易爆、有毒有害物品、设置化学或生物实验室的项目除外) |
|      | 3 个月内未发生工程质量安全事故                                      |
|      | 3 个月内没有在各级建设行政主管部门组织的检查和质量安全监督抽、巡查中被记入不良行为记录或被违法、违规处罚 |
| II   | 现场存在一般性危险性较大的分部分项工程,处置得当未见明显安全隐患                      |
|      | 3 个月内未发生工程质量安全事故                                      |
|      | 3 个月内没有在各级建设行政主管部门组织的检查和质量安全监督抽、巡查中被记入不良行为记录或被违法、违规处罚 |
| III  | 保障性住房                                                 |
|      | 大型公共建筑                                                |
|      | 市政桥梁和中小学校舍等直接涉及到城市公共安全的工程                             |
|      | 大跨度结构、异型结构、深基础、大型幕墙等较复杂工程                             |
|      | 超过一定规模的危大工程范围施工的工程                                    |
|      | 近半年内未发生工程质量安全事故                                       |
|      | 近半年内没有在各级建设行政主管部门组织的检查和质量安全监督抽、巡查中被记入不良行为记录或被违法、违规处罚  |
| IV   | 近三个月内发生工程质量安全事故                                       |
|      | 近三个月内有在各级建设行政主管部门组织的检查和质量安全监督抽、巡查中被记入不良行为记录或被违法、违规处罚  |
|      | 工程实体质量存在严重质量缺陷                                        |